**Městský úřad Mníšek pod Brdy**

**Stavební úřad**

**Dobříšská 56**

**252 10 Mníšek pod Brdy**

V Mníšku pod Brdy dne 2. 5. 2013

**K Vašemu č.j. SÚ 13380/12 - 1933/2012-Hři**

**a dále k Vašim**

**č.j. MMpB - SÚ/3562/13 - 533/2013-Hři,**

**č.j. MMpB-SÚ/3774/13 - 559/2013-Hři,**

**č.j. MMpB-SÚ/3578/13 - 535/2013-Hři**

**Věc: Přihláška účastníka řízení do územního/stavebního řízení**

**Námitky účastníka řízení Stavební bytové družstvo …………………….**

Stavební bytové družstvo ………………… (dále jen: „SBD“), se sídlem ………………………………, Mníšek pod Brdy, je vlastníkem nemovitostí – obytného domu č. p. ………….., č. p. ………., č.p. …………. a pozemků parc. č. …………………………………………………………………………….., všechny tyto nemovitosti jsou zapsány na LV č. ……………… v obci a k. ú. Mníšek pod Brdy u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ.

S ohledem na shora uvedenou skutečnost se připojujeme tímto do všech shora specifikovaných správních řízení, neboť **se důvodně domníváme**, že v souvislosti se záměrem stavebních úprav objektu č. 24 za účelem změny využití na drtírnu a třídírnu odpadů a souvisejících staveb (dále jen: MBÚ), který je ve svém souhrnu předmětem v záhlaví specifikovaných správních řízení, **dojde nad míru přiměřenou poměrům do zásahu do vlastnických práv ke shora popsaným nemovitostem a k zásahům do pokojného užívání výše uvedených nemovitostí, a to  zápachem, prachem, škodlivinami, znehodnocením životního prostředí a ve svém důsledku znehodnocením (snížením) tržní ceny výše popsaných nemovitostí.**

Vzhledem k uvedenému požadujeme, aby příslušný stavební úřad **přiznal výše uvedenému SBD postavení účastníka řízení** se všemi právy a povinnostmi dle správního řádu a stavebního zákona. V tomto směru odkazujeme např. na **rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19. 6. 2009, č. j.** **5 As 67/2008-111**, nebo **nález Ústavního soudu Pl. ÚS 19/99**.

V plném rozsahu se připojujeme k podáním Občanského sdružení Zdravý Mníšek ze dne 19. dubna 2013 a 2. května 2013, případně jakýmkoliv jiným námitkám Občanského sdružení Zdravý Mníšek v těchto řízeních učiněných, a v podrobnostech na tyto námitky odkazujeme. **V této souvislosti navrhujeme, aby se stavební úřad uvedenými námitkami Občanského sdružení Zdravý Mníšek podrobně zabýval a se všemi se patřičně vypořádal**.

Nad rámec těchto námitek uplatňujeme námitky níže uvedené:

**1.** Tvrdíme, že v souvislosti s umístěním MBÚ v katastrálním území Mníšek pod Brdy, které je předmětem shora specifikovaných správních řízení, jejímž předmětem je umístění a legalizace třídičky komunálních a jiných nebezpečných odpadů (MBÚ), **dojde nad míru přiměřenou poměrům do zásahu do vlastnických práv k nemovitostem a k zásahům do pokojného užívání výše uvedených nemovitostí ze strany členů družstva, a to zápachem, prachem, škodlivinami, znehodnocením životního prostředí a ve svém důsledku k výraznému znehodnocení (snížení) tržní ceny nemovitostí shora popsaných.**

**2.** Požadujeme, aby v řízení žadatel o stavební povolení (po provedení řádného územního řízení) **prokázal, že umístěním MBÚ nedojde k šíření zápachu, prachu, škodlivin a znehodnocení životního prostředí, tj. nebude ohrožen nerušený výkon vlastnických a užívacích práv k předmětným nemovitostem nad míru přiměřenou poměrům**, a že v souvislosti s umístěním předmětného záměru **nedojde ke snížení tržní ceny nemovitostí ve vlastnictví SBD shora popsaných**.

**3.** Dále požadujeme, aby nadepsaný stavební úřad **nepovolil umístění a provoz žádné stavby**, která negativním způsobem omezuje vlastníka shora popsaných nemovitostí v obytné a rekreační zóně Mníšku pod Brdy, a která omezuje jejich vlastnická práva, konkrétně znečištěním ovzduší, povrchových a podzemních vod a znehodnocení celé obytné aglomerace zápachem, prachem, zvýšenými požadavky na dopravu a jinými imisemi.

**4.** V případě, že by stavební úřad rozhodl o žádosti kladně, **požadujeme, aby uložil stavebníkovi uhradit finanční částku odpovídající znehodnocení nemovitostí ve vlastnictví SBD, tj. rozdílu mezi hodnotou nemovitostí před umístěním MBÚ a souvisejících staveb a hodnotou po jejich umístění a uvedení do provozu, která bude určena znaleckým posudkem nezávislého soudního znalce**.

…………………………….

Předseda představenstva